



MINISTERUL AGRICULTURII
ȘI DEZVOLTĂRII RURALE



- Comisia de Soluționare a Contestațiilor -

Nr. înregistrare: 115/23.02.2026

NOTĂ JUSTIFICATIVĂ

**Raport de soluționare a contestației formulate în cadrul
Sesiunii 805/815/1/1/2025– Intervenția FEADR Start-up activități non-agricole
din Strategia de Dezvoltare Locală a GAL Cheile Sohodolului 2023-2027**

I. Date generale

- **Apel de selecție:** Intervenția FEADR Start-up activități non-agricole, sesiunea 805/815/1/1/2025
- **Solicitant:** STK-MOUNTAIN ADVENTURES SRL
- **Titlul proiectului:** „INFIIINTARE CENTRU DE AGREMENT IN SAT RUNCU, COMUNA RUNCU, JUDEȚUL GORJ”
- **Nr. cerere de finanțare:** F36010805121142000847
- **Statut inițial al proiectului:** NEELIGIBIL
- **Criteriu contestat (eligibilitate și/sau selecție):**
EG 3 Planul de afaceri prezentat îndeplinește cumulativ cerințele minimale; Solicitantul a prezentat acte de proprietate conforme cu cerințele procedurale. **(Fisa de verificare a criteriilor de eligibilitate generale)**
EG 5 Solicitantul trebuie să prezinte un Plan de afaceri pentru desfășurarea activităților neagricole. **(Fisa de verificare a criteriilor de eligibilitate și selecție locale).**
- **Data depunerii contestației în platformă:** 10.02.2026
- **Nr. înregistrare contestație la GAL Cheile Sohodolului** 107/10.02.2026

II. Baza procedurală

Soluționarea contestației s-a realizat în conformitate cu:

- Procedura de evaluare și selecție a proiectelor depuse la GAL Cheile Sohodolului – SDL 2023–2027, versiunea în vigoare la data întrunirii;
- Ghidul Solicitantului aferent Intervenției FEADR Start-up activități non-agricole;
- Manual de procedură pentru implementarea intervenției DR 36 ”Dezvoltarea locală plasată sub responsabilitatea comunității” de pe site-ul AFIR versiunea în vigoare la data întrunirii;

Asociația GAL ”Cheile Sohodolului”

Comuna Runcu, sat Răchiți, str. Credinței, Nr. 3, județul Gorj, Telefon: 0738 125 535;

E-mail: gal.sohodol@gmail.com; Website: www.galcheilesohodolului.ro;



MINISTERUL AGRICULTURII
ȘI DEZVOLTĂRII RURALE



- Fișa de re-evaluare asumată prin semnătură de către doi experți diferiți față de evaluatorii inițiali;
- Alte documente, după caz: Procedură operațională pentru solicitarea de informații suplimentare în cadrul unui proiect cu finanțare din FEADR.

III. Componenta Comisiei și validitatea ședinței

Comisia de Soluționare a Contestațiilor s-a întrunit în data de **23.02.2026**, ora **09.30**, în **format hibrid**, cu respectarea condiției de **cvorum legal (minim 50% + 1 din membri)**.

Membrii prezenți au depus declarațiile privind evitarea conflictului de interese, conform procedurii:

Nume și prenume	Funcția
UAT BALESTI	Președinte
Buzuloiu Cosmin	
AS.CLUBUL ALPIN VALEA JIULUI	Vicepresedinte
Petreanu Laurentiu	
POPESCU GR.MADALINA-VICTORIA	Membru supleant
Popescu Madalina Victoria	

IV. Obiectul contestației

Solicitantul contestă declararea proiectului ca Neeligibil ca urmare a neîndeplinirii criteriilor:

-EG 3 Planul de afaceri prezentat îndeplinește cumulativ cerințele minimale; Solicitantul a prezentat acte de proprietate conforme cu cerințele procedurale. (Fisa de verificare a criteriilor de eligibilitate generale)

-EG 5 Solicitantul trebuie să prezinte un Plan de afaceri pentru desfășurarea activităților neagricole. (Fisa de verificare a criteriilor de eligibilitate și selecție locale).

solicitând reanalizarea statusului proiectului și selectarea acestuia pentru finanțare.

V. Reevaluarea proiectului – constatări punctuale (conform Fișei de evaluare)

În cadrul procedurii de soluționare a contestației, proiectul a fost **reevaluat de doi experți**, diferiți de evaluatorii inițiali, conform principiului „4 ochi”.

În urma reevaluării, ambii experți au consemnat în **Fișa de verificare a criteriilor de eligibilitate** următoarele:

- Lipsa documente de folosință valabile la data depunerii proiectului, conform specificațiilor din fișa generală de evaluare, motiv pentru care proiectul este „NEELIGIBIL”.

Aceste constatări sunt reluate și detaliate în :

-rubrica „Observații” (pag. 6) din FISA DE VERIFICARE A CRITERIILOR DE ELIGIBILITATE GENERALA, unde se menționează explicit că:

Asociația GAL “Cheile Sohodolului”

Comuna Runcu, sat Răchiți, str. Credinței, Nr. 3, județul Gorj, Telefon: 0738 125 535;

E-mail: gal.sohodol@gmail.com; Website: www.galcheilesohodolului.ro;



MINISTERUL AGRICULTURII
SI DEZVOLTARII RURALE



„Dupa solicitarea de clarificari, solicitantul a atasat Extras de carte funciara din care reiese faptul ca sarcina aferenta actului administrativ nr.20/29.09.2025, a fost notata la o data ulterioara depunerii proiectului.

Avand in vedere ca, documentul de proprietate prezentat a fost incheiat cu data certa (fara autentificare), iar notarea in cartea funciara este inregistrata ulterior depunerii proiectului, documentul nu este acceptat (conform fisei de verificare a criteriilor generale de eligibilitate, punctul EG3).

-rubrica „Observatii” (pag. 40) din FISA DE VERIFICARE A CRITERIILOR DE ELIGIBILITATE SI SELECTIE LOCALE, unde se menționează explicit că:

„Documentul care atesta dreptul de folosinta (Contractul de comodat incheiat in data de 29.09.2025) nu este inregistrat in Cartea Funciara la data depunerii Cererii de finantare. In absenta notarii in Cartea Funciara, documentul nu este opozabil tertilor, inclusiv Autoritatii Finantatoare, astfel incat nu poate fi considerat valabil din punct de vedere procedural.

Deoarece inscrierea in Cartea Funciara nu exista la momentul depunerii, iar Contractul prezentat nu este autentificat, avand doar incheiere de data certa, criteriul privind dovada dreptului de folosinta pe o perioada de minim 10 ani nu este indeplinit.”

VI. Analiza Comisiei de Soluționare a Contestațiilor

Comisia, analizând:

- contestația formulată de solicitant;
- motivația detaliată a evaluatorilor, consemnată în fișele de evaluare externalizata.
- prevederile procedurii și ale Ghidului Solicitantului,

constată că:

1. Argumentele invocate în contestație **contrazic constatarea experților** și exprimă o interpretare diferită a cerințelor criteriilor de eligibilitate.
2. Reevaluarea realizată de cei doi experți **confirmă integral evaluarea inițială**, fără a identifica elemente noi, admisibile procedural, care să conducă la reconsiderarea criteriilor de eligibilitate ca fiind îndeplinite.

Puncte contestate de catre solicitant:

1.La punctul 1 din contestatie referitor la Anexa 4 -FISA DE EVALUARE GENERALA A PROIECTULUI DR 36 LEADER (proiecte de tip start-up) se mentioneaza ca in extrasul de carte funciara prezentat in cadrul raspunsului la clarificari se noteaza contractul de comodat pentru perioada 29.09.2025-28.09.2035.

Notarea in cartea funciara s-a realizat ulterior depunerii proiectului. Acest fapt modifica starea proiectului de la momentul depunerii, deci nu se respecta prevederile Ghidului solicitantului, pagina 27.

Rezultatul propus: RESPINS

2. La punctul 2 din contestatie referitor la Anexa 15 -Fisa de verificare a criteriilor de eligibilitate si de selectie locale se mentioneaza ca in extrasul de carte funciara prezentat in cadrul raspunsului la clarificari se noteaza contractul de comodat pentru perioada 29.09.2025-28.09.2035.

Asociația GAL “Cheile Sohodolului”

Comuna Runcu, sat Răchiți, str. Credinței, Nr. 3, județul Gorj, Telefon: 0738 125 535;

E-mail: gal.sohodol@gmail.com; Website: www.galcheilesohodolului.ro;



MINISTERUL AGRICULTURII
ȘI DEZVOLTĂRII RURALE



Notarea în cartea funciara s-a realizat ulterior depunerii proiectului. Acest fapt modifica starea proiectului de la momentul depunerii, deci nu se respecta prevederile Ghidului solicitantului, pagina 27.

Rezultatul propus: RESPINS

3.La punctul 3 din contestatie se invoca „ambiguitatea Normelor din Ghidul solicitantului si Fisa de Evaluare a criteriilor de eligibilitate si de selectie locale”.

Toate documentele aferente apelului de selectie pentru interventia la care se face referire au fost publicate in termenele procedurale si au fost avizare de catre M.A.D.R. conform prevederilor procedurale.

Acestea au fost disponibile tuturor solicitantilor si în vederea elaborarii cererii de finantare trebuie corelate toate conditiile de accesare atat din punct de vedere al conditiilor de eligibilitate locale stabilite de catre GAL, al conditiilor de eligibilitate generale si conditiilor impuse de catre finantatorul: Agentia pentru Finantarea Investitiilor Rurale.

Rezultatul propus: RESPINS

4.La punctul 4 din contestatie se invoca „O EROARE MATERIALA REMEDIABILA, NU O PROBLEMA DE FOND”.

In Ghidul Solicitantului INTERVENȚIA START-UP activități non-agricole Sesiunea NR.1 AN 2025, publicat de Asociatia Gal Cheile Sohodolului, la pagina 27 se mentioneaza:

„Clarificările solicitate nu pot fi utilizate pentru a înlocui documentele obligatorii care trebuia depuse inițial, ci doar pentru a susține informațiile deja prezentate în cererea de finanțare.

In perioada de evaluare și selecție, pentru clarificarea documentelor prezentate de solicitanți , GAL poate solicita clarificări cu transmitere prin sistemul informatic. Solicitantul va elabora răspunsul pe care-l va încărca în cont fără ca acesta să înlocuiască documentele obligatorii depuse odată cu cererea de finanțare. Solicitarea clarificărilor suplimentare, se face prin platforma informatică, pentru informații insuficiente sau erori materiale în următoarele cazuri:

- documentele prezentate sau mențiunile din cererea de finanțare conțin informații insuficiente sau există informații contradictorii între mențiunile acestora;

- pentru criteriile de eligibilitate și selecție se pot solicita clarificări, documente suplimentare fără a schimba starea defapt de la momentul depunerii. Se acceptă orice informații și alte documente care certifică o stare de fapt existentă la momentul depunerii cererii de finanțare, care vin în susținerea și clarificarea informațiilor solicitate din documentele obligatorii existente la dosarul cererii de finanțare.

În cazul criteriilor de eligibilitate documentele obligatorii care nu sunt depuse dintr-o eroare materială, dar au fost emise înainte de data depunerii dosarului, se vor accepta la informații suplimentare dacă susțin o stare de fapt existentă la momentul depunerii cererii de finanțare.”

Lipsa notarii în Cartea Funciara nu reprezinta doar lipsa formalitatii de publicitate, de aceea finantatorul (Agentia pentru Finantarea Investitiilor Rurale) respinge acceptarea unui document cu incheiere de data certa si propune ca alternativa inscrierea in Cartea Funciara.

Asociația GAL “Cheile Sohodolului”

Comuna Runcu, sat Răchiți, str. Credinței, Nr. 3, județul Gorj, Telefon: 0738 125 535;

E-mail: gal.sohodol@gmail.com; Website: www.galcheilesohodolului.ro;



MINISTERUL AGRICULTURII
ȘI DEZVOLTĂRII RURALE



Tot Finantatorul, mentioneaza in „Procedură operațională pentru solicitarea de informații suplimentare în cadrul unui proiect cu finanțare din FEADR” la pagina 6, urmatoarele:

“- pentru criteriile de eligibilitate și selecție se pot solicita clarificări, documente suplimentare fără a schimba starea de fapt de la momentul depunerii. Se acceptă orice informații și alte documente care certifică o stare de fapt existentă la momentul depunerii cererii de finanțare, care vin în susținerea și clarificarea informațiilor solicitate din documentele obligatorii existente la dosarul cererii de finanțare.”

Rezultatul propus: RESPINS

Motivarea membrilor

-DI. BUZULOIU COSMIN – consideră că se respinge contestația, intrucât din procedura de evaluare AFIR reiese clar faptul ca documentul ce demonstreaza dreptul de utilizare al imobilului trebuie sa fie ori autentificat la notar cu incheiere de data certa ori in scris in cartea funciara.

-DI. PETREANU LAURENTIU – consideră că se respinge contestația intrucât, după ce s-a citit toată documentația – contestația depusă, Ghidul Solicitantului și normele din Procedura operațională pentru solicitarea de informații suplimentare în cadrul unui proiect cu finanțare din FEADR, pusa la dispozitie de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale-Agenția pentru Finanțarea Investițiilor Rurale, **nu se pot accepta documente prin care se modifica o stare de fapt existenta la data depunerii proiectului.**

-D-na. POPESCU MADALINA VICTORIA– contestația se respinge având în vedere faptul ca prin raspunsul la clarificari solicitantul a completat documentatia cu un document ce schimba situatia de la data depunerii proiectului.

VII. Decizia Comisiei

În baza celor de mai sus, **Comisia de Soluționare a Contestațiilor decide cu 3 voturi pentru și 0 voturi împotriva :**

☒ **RESPINGEREA CONTESTAȚIEI**

depusa de catre solicitantul STK-MOUNTAIN ADVENTURES SRL.

Se MENTINE statutul proiectului: **NEELIGIBIL**, ca urmare a **neîndeplinirii** criteriilor de eligibilitate:

EG 3 Planul de afaceri prezentat îndeplinește cumulativ cerintele minimale; Solicitantul a prezentat acte de proprietate conforme cu cerintele procedurale. (Fisa de verificare a criteriilor de eligibilitate generale)

-EG 5 Solicitantul trebuie să prezinte un Plan de afaceri pentru desfășurarea activităților neagricole. (Fisa de verificare a criteriilor de eligibilitate si selectie locale).

Asociația GAL "Cheile Sohodolului"

Comuna Runcu, sat Răchiți, str. Credinței, Nr. 3, județul Gorj, Telefon: 0738 125 535;

E-mail: gal.sohodol@gmail.com; Website: www.galcheilesohodolului.ro;

Nota justificativă Raport de soluționare a contestațiilor va sta la baza emiterii Notei prin care raportul de selecție intermediar numărul 91/28.01.2026 devine Raport final de selecție pentru Intervenția FEADR 8 Start up non-agricol sesiunea 805/815/1/1/2025.

Nume și prenume

Funcția

Semnătura

UAT BALEȘTI

Buzuloiu Cosmin

Președinte

AS.CLUBUL ALPIN VALEA JIULUI

Petreanu Laurentiu

Vicepreședinte

POPESCU GR.MADALINA-VICTORIA

Popescu Madalina Victoria

Membru supleant

