STUDIU DE FEZABILITATE

CONŢINUTUL – CADRU AL STUDIULUI DE FEZABILITATE

(A)Piese scrise

1.Informaţii generale privind obiectivul de investiţii

1.1. Denumirea obiectivului de investiţii
1.2. Ordonator principal de credite/investitor
1.3. Ordonator de credite (secundar/terţiar) *după caz*
1.4. Beneficiarul investiţiei: *denumirea solicitantului si datele de identificare ale acestuia, cod CAEN, sediul, puncte de lucru etc.*

***1.5**.Elaboratorul studiului de fezabilitate: denumire și date de identificare, cod CAEN*

2.*Situaţia existentă şi necesitatea realizării obiectivului/proiectului de investiţii*

- ✓ *Se precizează tipul de acţiune eligibilă conform Fişei sub-Măsurii.*
- ✓ *La această secţiune se va fundamenta necesitatea şi oportunitatea investiţiei.*
- ✓ *Calculul dimensiunii economice a fermei.*

În cazul în care investiţia vizează adaptarea unităţii la standarde sanitar-veterinare, sanitare, ale Uniunii Europene, se va preciza standardul la care se adaptează.
Se va avea în vedere descrierea și justificarea îndeplinirii fiecărui criteriu de eligibilitate (după caz) şi de selecţie (după caz), specifice, prevăzute în Ghidul solicitantului din dreptul fiecarui criteriu și modalitatea de asigurare a cofinantarii investitiei.
√ încadrarea proiectului în sectoarele prioritare și domeniile de intervenție;

În cazul în care beneficiarul este o formă asociativă, se va descrie modul în care investiţia deserveşte membrii acesteia, obiectivele investiţiei/priorităţi – se va descrie ce se doreşte să se realizeze prin proiect, respectiv, crearea de noi capacităţi de producţie eficiente şi competitive, produse cu valoare adaugată cât mai mare, utilizarea optimă a resurselor existente, productivitate sporită a muncii, implementarea standardelor comunitare, etc. Se va descrie conformitatea obiectivelor investiţiei urmărite prin proiect cu obiectivele măsurii şi se va preciza capacitatea existentă şi capacitatea propusă a se realiza la finalizarea investiţiei.

Se vor descrie obiectivele tehnice, financiare si de mediu.

Pentru clădirile care se modernizează/finalizează se va prezenta ca parte componentă din studiul de fezabilitate, Expertiza tehnică de specialitate asupra construcţiei existente, întocmită, datată, semnată şi ştampilată de un expert tehnic atestat pentru proiectele care prevăd modernizarea/consolidarea/ extinderea/ desfiinţarea parţială/ lucrări de reparaţii, precum şi finalizarea construcţiilor a căror execuţie a fost întreruptă înainte de finalizarea completă a acestora şi Raportul privind stadiul fizic al lucrărilor.

În situaţia în care realizarea investiţiei este condiţionată de obţinerea de avize şi acorduri, se va realiza o corelare a datelor tehnice din acestea cu caracteristicile investiţiei. Se va descrie modul în care prin investiţie se realizează adaptarea la standarde sau respectarea noilor cerinţe ale legislaţiei europene (dacă este cazul).

În cazul fermelor vegetale care vizează investiţii în sisteme de irigaţii, se va descrie modalitatea de îndeplinire a condiţiilor optime de consum al apei şi, în cazul modernizării

sistemului de irigații, economia realizată prin achiziţia propusă prin proiect. De asemenea, se va preciza dacă investiția afectează corpuri de apă subterană sau de suprafață

În cazul plantaţiilor de viţă de vie pentru struguri de masă, se vor descrie investiţiile realizate în concordanţă cu Devizul pe obiect specific conform Fişei privind costurile standard prezentă în Fişa submăsurii.
Se va prezenta Proiectul de plantare avizat de Stațiunea viticolă abilitată, din zona de amplasare a investiţiei.

Se va prezenta cantitatea de materie primă folosită, cantităţile de produse finite obţinute şi consumul specific pe fiecare produs.

Caracteristici tehnice şi funcţionale ale utilajelor/echipamentelor tehnologice/echipamentelor de transport/ dotărilor ce urmează a fi achiziţionate prin proiect şi prezentarea tehnică a construcţiilor în care urmează a fi amplasate utilajele/dotările (inclusiv utilităţi). Se vor preciza, de asemenea, denumirea, numărul şi valoarea utilajelor/ echipamentelor tehnologice/echipamentelor de transport/ dotărilor care vor fi achiziţionate, cu fundamentarea necesităţii achiziționării acestora din punct de vedere tehnic şi economic. Numărul de utilaje, maşini, echipamente, etc. se va corela, după caz (tipul de proiect) cu suprafața, utilajele deținute, număr de capete de animale, tipul activităţii, frecvenţa lucrărilor, productivitate, etc. (utilizaţi formatul tabelar prezentat mai jos). Se va descrie fluxul tehnologic, activitatea şi tehnologia aplicată în cadrul proiectului (plan de cultură pe perioada de cinci ani, plan de producţie pe perioada de cinci ani pentru ferma agricolă/zootehnică etc)

Nr.crt	Denumire/Tip utilaj/echipament	Numar bucăţi deținute în patrimoniu	Numar bucăţi propuse a fi achiziționate prin proiect	Valoare fără TVA -euro-	TVA -euro-	Total cu TVA -euro-

Atenţie! Nu se va menţiona marca, denumirea producătorului, firma etc.

2.1. Concluziile studiului de prefezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situaţia actuală, necesitatea şi oportunitatea promovării obiectivului de investiţii şi scenariile/opţiunile tehnico-economice identificate şi propuse spre analiză. - *nu este cazul*.

2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislaţie, acorduri relevante, structuri instituţionale şi financiare *În cazul în care investiţia vizează adaptarea unităţii la standarde(legislatie) sanitar-veterinare, sanitare, sau de mediu ale Uniunii Europene, se va preciza standardul la care se adaptează.*

2.3. Analiza situaţiei existente şi identificarea deficienţelor

1.1 Scurt istoric al solicitantului

1.2 Capacitatea manageriala (organigrama, sistem informatic, certificate, inclusiv date despre nivelul de calificare în domeniul agricol al managerului exploataţiei agricole).

1.3 Obiectul de activitate ale solicitantului

1.4 Principalele mijloace fixe aflate în patrimoniul solicitantului: resurse funciare (cu precizarea regimului proprietăţii), construcţii, utilaje şi echipamente, animale,etc.

Denumire mijloc fix	***Data achiziţiei***	***Valoare netă la data întocmirii ultimului bilanţ -Lei-***	***Bucăţi***
1. CLĂDIRI TOTAL			
1.1 detaliaţi……			
1.n detaliaţi……			
2. UTILAJE TOTAL			
2.1 detaliaţi……			
2.n detaliaţi……			
3. ANIMALE			
3.1 detaliaţi……			
3.n detaliaţi……			
4. ALTELE - detaliaţi			
TOTAL			

TERENURI				
Nr.crt	***Amplasare Judeţ/Localitate***	***Suprafaţa totală (mp) / Categoria de folosinţă***	***Valoarea contabilă - Lei-***	***Regimul juridic***

*1.5 În situația în care peste 50% din terenurile aferente exploatatiei pe care se va implementa proiectul de finanțare sunt preluate de la o singură persoană fizică sau juridică cu **mai puțin de un an agricol** înainte de depunerea Cererii de Finanțare, menționați acest lucru și prezentați legăturile economice cu terța persoană.*

2.4. Analiza cererii de bunuri şi servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu şi lung privind evoluţia cererii, în scopul justificării necesităţii obiectivului de investiţii:
Se va pune accent pe necesitatea si oportunitatea realizarii proiectului

Piaţa de aprovizionare/desfacere, concurenţa si strategia de piaţă ce va fi aplicată pentru valorificarea produselor/serviciilor obtinute prin implementarea proiectului

POTENŢIALII FURNIZORI AI SOLICITANTULUI				
Denumire furnizor de materii prime/materiale auxiliare/produse/servicii	*Adresa*	*Produs furnizat şi cantitate aproximativă*	*Valoare aproximativă -Lei-*	*% din total achiziţii*

POTENŢIALII CLIENŢI AI SOLICITANTULUI			
Nr.crt	*Client (Denumire şi adresă)*	*Valoare -Lei -*	*% din vânzări*
1			
2			
n			

2.5. **Obiective** preconizate a fi atinse prin realizarea investiţiei publice

3. Identificarea, propunerea şi prezentarea a minimum două scenarii/opţiuni tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investiţii *(pentru proiecte cu C+M minimum doua scenarii, pentru proiecte fără C+M un singur scenariu)*
Pentru fiecare scenariu/opţiune tehnico-economic(ă) se vor prezenta:

3.1. Particularităţi ale amplasamentului:
a)descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafaţa terenului, dimensiuni în plan, regim juridic - natura proprietăţii sau titlul de proprietate, servituţi, drept de preempţiune, zonă de utilitate publică, informaţii/obligaţii/constrângeri extrase din documentaţiile de urbanism, după caz); *Referiri la amplasarea investiţiei în zone defavorizate/montane, etc. (după caz), potențialul agricol al zonei.*

b) relaţii cu zone învecinate, accesuri existente şi/sau căi de acces posibile;
Se vor prezenta caile de acces cu indicarea categoriei si a detinatorului;
c) orientări propuse faţă de punctele cardinale şi faţă de punctele de interes naturale sau construite;
d) surse de poluare existente în zonă;

e) date climatice şi particularităţi de relief;*se vor prezenta aspectele relevante care au impact asupra proiectul si modul cum influenteaza realizarea investitiei;*
se va evita copierea unor date cu caracter general din literatura de specialitate care nu au relevanta pentru investiția propusă
f)existenţa unor*(pentru proiecte fără C+M –nu este cazul)*- reţele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;
- posibile interferenţe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existenţa condiţionărilor specifice în cazul existenţei unor zone protejate sau de protecţie;
- terenuri care aparţin unor instituţii care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică şi siguranţă naţională;
g) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament - extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor în vigoare, cuprinzând*:(pentru proiecte fără C+M –nu este cazul)*
(i)date privind zonarea seismică;
(ii)date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea convenţională şi nivelul maxim al apelor freatice;
(iii)date geologice generale;
(iv)date geotehnice obţinute din: planuri cu amplasamentul forajelor, fişe complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare şi consolidări, hărţi de zonare geotehnică, arhive accesibile, după caz;
(v)încadrarea în zone de risc (cutremur, alunecări de teren, inundaţii) în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare;
(vi)caracteristici din punct de vedere hidrologic stabilite în baza studiilor existente, a documentărilor, cu indicarea surselor de informare enunţate bibliografic.
3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcţional-arhitectural şi tehnologic*(pentru proiecte fără C+M – nu este cazul):*
- caracteristici tehnice şi parametri specifici obiectivului de investiţii;
- varianta constructivă de realizare a investiţiei, cu justificarea alegerii acesteia;
- echiparea şi dotarea specifică funcţiunii propuse.
3.3.Costurile estimative ale investiţiei:
- costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investiţii, cu luarea în considerare a costurilor unor investiţii similare, ori a unor standarde de cost pentru investiţii similare corelativ cu caracteristicile tehnice şi parametrii specifici obiectivului de investiţii;

Documente necesare: (a) devizul general; (b) devizele pe obiect; (c) oferte de preț, Cheltuielile aferente investitiilor în sisteme de irigaţii vor fi cuprinse în deviz pe obiect specific.

În cazul plantaţiilor de viţă-de-vie pentru struguri de masă care fac obiectul investiţiei propuse prin proiect, se va insera în cadrul Devizului pe obiect specific din Cererea de finanţare, suprafaţa plantaţiei viticole, în vederea calculării valorii totale necesare realizării investiţiei în funcţie de costurile standard.

*În cazul achiziției de utilaje se va menționa o **marjă** a caracteristicilor tehnice a acestora, cu respectarea limitei maxime prevăzute în Tabelul privind corelarea puterii maşinilor agricole cu suprafaţa fermelor, chiar și în cazul în care rezonabilitatea se demonstrează cu extras din BD cu prețuri de referință aplicabilă PNDR 2014-2020.*

În estimarea costurilor investiţei prin întocmirea bugetului estimativ, se vor verifica în Baza de date cu preţuri de referință aplicabilă PNDR 2014-2020 postată pe de pagina de

internet a A.F.I.R. şi se vor ataşa la cererea de finanţare, paginile referitoare la bunurile incluse în proiect, identificate în baza de date.

În situaţia în care bunurile propuse spre achiziţionare nu se regăsesc în Baza de date de preţuri, precum şi pentru servicii, se vor ataşa două oferte pentru categoriile de bunuri/servicii care depăşesc valoarea de 15.000 EUR şi o ofertă pentru categoriile de bunuri/servicii cu o valoare mai mică sau egală cu 15.000 EUR, cu justificarea ofertei alese, menţionată în devizele pe obiect.
La ofertele de servicii, se vor menţiona şi tarifele orare.

Atentie! Oferta de servicii trebuie sa fie in concordanta cu codul CAEN autorizat specific serviciului, implicit cu descrierea din Clasificarea activitatilor din economia nationala-CAEN

Ofertele sunt documente obligatorii care trebuie avute în vedere la stabilirea rezonabilităţii preţurilor şi trebuie să aibă cel puţin următoarele caracteristici:
- *să fie datate, personalizate şi semnate;*
- *să conţină detalierea unor specificaţii tehnice minimale;*
- *să conţină preţul de achiziţie pentru bunuri/servicii;*

Atenţie: la dosarul cererii de finanţare vor fi ataşate <u>numai</u> paginile relevante din ofertele respective, cuprinzând preţul, furnizorul şi caracteristicile tehnice ale bunului, detaliate mai sus (maxim 2-3 pagini/ofertă).

Se va ataşa un tabel comparativ al ofertelor care au stat la baza întocmirii bugetului indicativ, astfel încât să poată fi verificată rezonabilitatea preţurilor.
Pentru lucrări, proiectantul va declara sursa de preţuri folosită, printr-o declaraţie semnată şi ştampilată care va fi ataşată la studiul de fezabilitate.
Nu este permisă încadrarea în subcap. 4.1 Construcţii şi instalaţii, atât a cheltuielilor eligibile cât şi a cheltuielilor neeligibile, fără a se detalia în devizele pe obiect lucrările corespunzătoare spaţiilor/ instalaţiilor ce se vor executa.
Pentru restul subcapitolelor de la cap. 4, se vor preciza care sunt echipamentele, utilajele/ montajul care fac parte din categoria cheltuielilor eligibile/neeligibile.
- costurile estimative de operare pe durata normată de viaţă/de amortizare a investiţiei publice.

3.4.Studii de specialitate, în funcţie de categoria şi clasa de importanţă a construcţiilor, după caz:*(pentru proiecte fără C+M – nu este cazul)*
- studiu topografic;
- studiu geotehnic şi/sau studii de analiză şi de stabilitatea terenului;
- studiu hidrologic, hidrogeologic;
- studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficienţă ridicată pentru creşterea performanţei energetice;
- studiu de trafic şi studiu de circulaţie;
- raport de diagnostic arheologic preliminar în vederea exproprierii, pentru obiectivele de investiţii ale căror amplasamente urmează a fi expropriate pentru cauză de utilitate publică;
- studiu peisagistic în cazul obiectivelor de investiţii care se referă la amenajări spaţii verzi şi peisajere;
- studiu privind valoarea resursei culturale;
- studii de specialitate necesare în funcţie de specificul investiţiei.

Atentie la respectarea conditiilor de forma si continut inclusiv semnaturi autorizate!

3.5. **Grafice orientative** de realizare a investiţiei

4. Analiza fiecărui/fiecărei scenariu/opţiuni tehnico - economic(e) propus(e)
4.1.Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referinţă şi prezentarea scenariului de referinţă*(pentru investiţii cu C+M)*
4.2.Analiza vulnerabilităţilor cauzate de factori de risc, antropici şi naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiţia
4.3.Situaţia utilităţilor şi analiza de consum*(fără C+M dacă este cazul):*
- necesarul de utilităţi şi de relocare/protejare, după caz;
- soluţii pentru asigurarea utilităţilor necesare.
4.4.Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiţii:
a)impactul social şi cultural, egalitatea de şanse;
b)estimări privind forţa de muncă ocupată prin realizarea investiţiei: în faza de realizare, în faza de operare;
Atenţie! Se corelează cu capacităţile de producţie, productivitate, producţia estimată, etc.
Total personal existent ……..
din care personal de execuţie ……..
Estimări privind forţa de muncă ocupată prin realizarea investiţiei
Locuri de muncă nou-create ……..

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversităţii şi a siturilor protejate, după caz;
În cazul investiţiilor aferente fermelor zootehnice, se va descrie în mod obligatoriu modalitatea de gestionare a gunoiului de grajd, cu respectarea normelor de mediu în vigoare.

d) impactul obiectivului de investiţie raportat la contextul natural şi antropic în care acesta se integrează, după caz.
4.5.**Analiza cererii de bunuri şi servicii**, care justifică dimensionarea obiectivului de investiţii
4.6.Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanţă financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiară
Se va evita preluarea din literatura de specialitate a teoriei de întocmire a analizei economico-financiare în favoarea unor explicaţii, calcule şi analize concrete, pe baza datelor obţinute ca urmare a prognozelor economice.
Pentru acest capitol se va completa Anexa la studiul de fezabilitate - prognoza economică.
1.*identificarea investiţiei şi definirea obiectivelor, inclusiv specificarea perioadei de referinţă;*

I. Proiectii financiare si indicatori financiari (Anexele B pentru persoanele juridice si Anexele C pentru persoanele fizice autorizate, întreprinderi individuale şi întreprinderi familiale) pentru demonstrarea criteriului de eligibilitate privind viabilitatea economică a investiţiei.

Proiecţii financiare persoane juridice (Anexe B)

1.1. Prognoza veniturilor
1.2. Prognoza cheltuielilor
1.3. Proiecţia contului de profit şi pierdere
1.4. Bilanţ sintetic previzionat

1.5. Flux de numerar
1.6. Indicatori financiari

ATENŢIE: Sheeturile „Prognoza veniturilor”- Anexa B1, „Prognoza cheltuielilor” - Anexa B2, „CPP”- Anexa B3 , „Bilanţ” - Anexa B4, „FN An 1-5” - Anexa B8, „Indicatori”- Anexa B9, cuprind prognoze pe o perioadă de cinci ani de la darea în explotare a investiţiei din proiect, respectiv de la finalizarea investiţiei . Sheeturile „FN An 1I”- Anexa B5, „FN An 2I” - Anexa B6, „FN An 3I” - Anexa B7 se referă la perioada de implementare a proiectului (de maxim trei ani).

Proiecţii financiare - persoane fizice autorizate, întreprinderi individuale şi întreprinderi familiale (Anexe C)

2.1 Prognoza încasărilor şi plăţilor pentru anii 1, 2 şi 3 de implementare
2.2 Prognoza încasărilor şi plăţilor anii 1-5 de previziune
2.3 Indicatorii financiari

PRECIZAREA IPOTEZELOR CARE AU STAT LA BAZA ÎNTOCMIRII PROIECŢIILOR FINANCIARE

PRECIZĂRILE DE MAI JOS SUNT AFERENTE ANEXELOR B

Atenţie: prognozele vor fi întocmite pornind de la situaţiile financiare din anul anterior depunerii proiectului!

1.1 Prognoza veniturilor

Se va completa Anexa B1 «Prognoza veniturilor şi evoluţia capacităţii de producţie» cu vânzările cantitative şi valorice previzionate trimestrial în primii doi ani de activitate, după care anual.

În cadrul acestei secţiuni se detaliază prezumţiile (pentru o mai bună înţelegere de către persoanele care citesc studiul) care au stat la baza realizării previzionării :

- *gradul de utilizare a capacităţii de producţie şi modul cum evoluează acesta în timp; se va preciza producţia fizică existentă şi producţia fizică estimată în urma realizării investiţiei.*
- *corelarea dintre vânzările previzionate cu gradul de utilizarea a capacităţii de producţie;*
- *modul în care au fost previzionate celelalte venituri prognozate.*

Se vor evidenţia şi veniturile obţinute din alte tipuri de activităţi decât cea la care se referă proiectul. (în cazul în care solicitantul obţine venituri şi din alte activităţi decât cea descrisă prin proiect)

1.2 Prognoza cheltuielilor

Se va completa Anexa B2 «Prognoza cheltuielilor şi evoluţia capacităţii de producţie» cu valorile previzionate pe categorii de cheltuieli, trimestrial în primii doi ani de activitate, după care anual.

În cadrul acestei secţiuni se detaliază prezumţiile (pentru o mai bună înţelegere de către persoanele care citesc studiul) care au stat la baza realizării previzionării :

- urmăriţi corelarea informaţiilor furnizate aici cu cele menţionate în celelalte secţiuni ale studiului;

- corelarea dintre cheltuielile previzionate cu gradul de utilizare a capacităţii de producţie;

- modul în care a fost previzionată fiecare categorie de cheltuială (cantităţile de materii prime utilizate, consumuri specifice pentru producţia obţinută previzionată, consumuri utilităţi: energie, apă, alte consumuri pentru desfăşurarea activităţii propuse);

- orice alte informaţii care au stat la baza previzionării sau influenţează previzionarea cheltuielilor şi au influenţă relevantă;

Se vor evidenţia şi cheltuielile aferente altor tipuri de activităţi decât cea la care se referă proiectul (în cazul în care solicitantul obţine venituri şi suportă cheltuieli din alte activităţi decât cea descrisă prin proiect) în corelare cu situaţiile financiare existente.

1.3 Proiecţia contului de profit şi pierdere

În coloana An 0 se vor completa valorile existente în ultimul cont de profit şi pierdere încheiat de societate anexat la cererea de finanţare (în cazul în care solicitantul este înfiinţat în anul în curs, această coloană nu se completează)

*Se va completa anexa B3, rândurile aferente: 12 «Venituri Financiare », 13 «Cheltuieli privind dobânzile » (atât pentru creditul ce urmează a fi contractat pentru co-finanţarea investiţiei din proiect (dacă este cazul), cât şi pentru soldul creditelor/leasingurilor/altor datorii financiare angajate), 14 « Alte cheltuieli financiare », 18« Impozit pe profit/cifra de afaceri »**,** restul rândurilor fiind preluate automat din anexele B1 şi B2. Se vor face menţiuni privind valorile previzionate şi se vor corela cu alte informaţii (exemplu : cheltuielile privind dobânzile).*

1.4 Bilanţ sintetic previzionat

Se vor face precizări privind ipotezele luate în considerare în procesul de previzionare a posturilor din bilanţ.

Se va completa Anexa B4 cu valorile prognozate ale posturilor din bilanţ având în vedere următoarele:

- *în coloana An 0 se vor completa valorile existente în ultimul bilanţ încheiat de societate, anexat la cererea de finanţare (în cazul în care solicitantul este înfiinţat în anul în curs, această coloană nu se completează);*
- *valorile activelor imobilizate noi achiziţionate se vor adăuga la cele existente (dacă este cazul), din acestea se scad valorile activelor imobilizate vândute în perioada respectivă;*
- *valoarea amortizării cumulate aferentă activelor imobilizate existente, la care se adaugă amortizarea calculată pentru activele imobilizate noi achiziţionate (se va corela cu valoarea cheltuielilor cu amortizările prevăzute în contul de profit şi pierdere);*
- *valoarea stocurilor (materii prime, materiale, produse finite, etc.) va fi corelată cu specificul activităţii desfăşurate (durata procesului de fabricaţie, etc.) şi alte elemente considerate relevante.*
- *casa şi conturi la bănci: se preia valoarea rezultata în Fluxul de numerar aferent aceleiaşi perioade din linia S;*
- *datorii ce trebuie plătite într-o perioadă de până la un an – se previzionează în funcţie de termenele de plată ale furnizorilor, de creditele pe termen scurt previzionate prin fluxul de numerar, valoarea datoriilor fiscale şi la asigurările sociale aferente activităţii.*
- *datorii ce trebuie plătite într-o perioadă mai mare de un an – se previzionează în funcţie de soldul şi graficul de rambursare a creditelor pe*

termen mediu şi lung primite (dacă este cazul), de soldul şi graficul de plată a datoriilor reeşalonate (dacă este cazul); se vor evidenţia de asemenea datoriile către acţionari/asociaţi, leasingurile, datoriile către alte instituţii financiare.

- subvenţii pentru investiţii - se înscriu soldul existent /previzionat (dacă este cazul) şi încasările primite prin programul FEADR;

- capitalurile proprii – se înscriu sumele rezultate ca urmare a majorărilor de capital social prevăzute, rezultatul exerciţiului (acesta se repartizează ca dividende şi rezerve la alegere, cota repartizată la rezerve urmând să facă parte din rezerve în anul următor), rezervele deja constituite şi alocările suplimentare din rezultatul exerciţiului financiar precedent;

- se va urmări corelarea datelor introduse cu cele existente în contul de profit şi pierdere şi fluxul de numerar;

1.5 Flux de numerar

Se vor completa anexele cu datele privind fluxurile de numerar aferente proiectului pe perioada implementării (anexele B5, B6 si B7 (vezi atenţionarea de mai jos) desfăşurate lunar) şi pentru o perioadă de 5 ani (anexa B8) după implementarea proiectului.

În cadrul acestei secţiuni se detaliază prezumţiile (pentru o mai bună înţelegere de către persoanele care citesc studiul) care au stat la baza realizării previzionării :

- se va urmări corelarea dintre fluxurile previzionate ca intrari şi ieşiri cu celelalte secţiuni;

- atenţie la rândul « Disponibil de numerar la sfârşitul perioadei» acesta nu poate fi negativ în nici una din lunile de implementare şi nici în anii de previziune!

- orice alte informaţii care au stat la baza previzionării sau influenţează previzionarea elementelor fluxului de numerar şi au influenţă relevantă;

1.6 Indicatori financiari

Pe baza datelor obţinute din prognozele efectuate se vor calcula indicatorii care vor releva sustenabilitatea şi viabilitatea investiţiei ce urmează a fi promovată. Toate prognozele vor fi calculate pentru o perioadă de 5 ani, după finalizarea investiţiei, în preţuri constante.

Încadrarea indicatorilor în limitele stabilite de A.F.I.R. (menţionate atât în această secţiune a Studiului de fezabilitate, cât şi în Anexa B9 din cererea de finanţare) este cerinţa obligatorie pentru anii 2, 3, 4 şi 5 de la data finalizării investiţiei.

***Modul de calcul şi baremurile limită care trebuie respectate sunt următoarele**:*

1. *Valoarea investiţiei (VI) = valoarea totală a proiectului fără TVA, se preia din bugetul poiectului.*

2. *Veniturile din exploatare (Ve) = veniturile realizate din activitatea curentă, conform obiectului de activitate al solicitantului. Se calculează pornind de la fizic (cantităţi de produse, volumul producţiei, servicii) ţinând cont de preţuri/tarife pe unitatea de măsură diferenţiat pentru fiecare obiect de activitate. Se preiau valorile din Anexa B1 « Prognoza Veniturilor » rândul «Total venituri din exploatare» aferente perioadelor respective (Total An1,… , Total An 5).*

3. ***Cheltuieli de exploatare*** *(Ce)= cheltuielile generate de derularea activităţii curente.*

Sunt cheltuielile aferente veniturilor din exploatare şi se calculează în functie de domeniul de activitate si de consumurile specifice. Se preiau valorile din Anexa B2 « Prognoza cheltuielilor» randul « Cheltuieli pentru exploatare - total» aferente perioadelor respective (Total An1,… , Total An 5).

4. ***Rata rezultatului din exploatare (r_{Re})*** *- trebuie să fie minim 10% din Ve.*

Rezultatul din activitatea curentă (Re) se calculează: *Re = Ve – Ce* ***– trebuie să fie*** *pozitiv, iar rata rezultatului din exploatare trebuie să fie minim 10% din veniturile din exploatare pentru anii evaluaţi.*

Rata rezultatului din exploatare (r_{Re}) se calculează după formula :

$$r_{\mathrm{Re}} = \frac{\mathrm{Re}}{Ve} \times 100$$

5. *Durata de recuperare a investiţiei (Dr) – trebuie să fie maxim 12 ani ;*

Este un indicator ce exprimă durata de recuperare a investiţiei (exprimat în ani).

Se calculează astfel :

$$Dr = \frac{VI}{(\sum_{5}^{1} Flux_net_actualizat + \sum_{12}^{6} Flux_\mathrm{exp}loatare_actualizat)/12}$$

Unde:

Se consideră că în anii 6-12 cash-flow-urile din exploatare sunt egale cu cash-flow-ul din exploatare din anul 5.

6. *Rata rentabilităţii capitalului investit (r_{Rc})* ***-*** *trebuie să fie minim 5% pentru anii evaluaţi****;***

Se calculează astfel :

$$r_{Rc} = \frac{Flux_\mathrm{exp}loatare}{VI} \times 100$$

7. ***Rata acoperirii prin fluxul de numerar (RAFN) – trebuie să fie ≥1,2****, pentru anii evaluaţi ;*

RAFN *= Flux de numerar din exploatare / (dobânzi + plăţi leasing + rambursarea datoriilor);*

Se preiau din tabelul fluxurilor de numerar pentru perioada de prognoza Anexa B8 randul P «Flux de numerar din activitatea de exploatare » care se împarte la rândul C «Total ieşiri de lichidităţi prin finanţare».

8. *Rata îndatorării pe termen mediu şi lung (r_I) -* ***trebuie să fie*** *maximum 60% pentru anii evaluaţi ;*

Este calculată ca raport între total datorii pe termen mediu şi lung şi total active.

$$r_I = \frac{TD_i}{TA_i} \times 100$$

unde :

TD_i= total datorii pe termen mediu şi lung în anul i ;

TA_i= total active în anul i ;

9. *Rata de actualizare –* *este* ***de 8%,*** *folosită pentru actualizarea fluxurilor de numerar viitoare.*

unde:

r este rata de actualizare egală cu 8% (r=rata dobânzii de refinanţare BCE (4%) + marja de risc pe ţară (4%) evaluată de către Agenţie ca valoare medie şi care va fi reevaluată pe măsură ce condiţiile pieţei monetare europene se schimbă, se impune introducerea unei aproximări unitare)

10. *Valoarea actualizată netă (VAN) – trebuie să fie pozitivă;*

Este calculată astfel:

$$VAN = \sum_{i=1}^{5} \frac{FN_i}{(1+r)^i} + \sum_{i=6}^{12} \frac{FN_i \exp lt}{(1+r)^i} - VI$$

FN_j = flux de lichidităţi net din anul i;
FN_i explt = flux de lichidităţi din exploatare din anul i
VI = valoarea investiţiei ;

11. *Disponibilul de numerar la sfârşitul perioadei (rândul S, din anexa B8 « Flux de numerar » trebuie să fie pozitiv în anii de previzionare evaluaţi* ***Se preiau valorile din rândul S din Anexa B8 aferente perioadelor respective (Total An1,… , Total An 5).***

În această parte a studiului de fezabilitate se vor ataşa sheet-urile din secţiunea economică – Anexa B1 la Anexa B9 - a cererii de finanţare întocmite pentru întreaga activitate a solicitantului (activitatea curentă şi activitatea viitoare - inclusiv proiectul).

PRECIZĂRILE DE MAI JOS SUNT AFERENTE ANEXELOR C

2.1 Prognoza încasărilor şi plăţilor pentru anii 1, 2 şi 3 de implementare

Se vor completa anexele C1, C2 si C3 (vezi atenţionarea de mai jos) cu datele privind fluxurile de numerar (încasări/plăţi) aferente activităţii agricole/ productive /prestări servicii, precum şi cu cele aferente activităţii de investiţii şi finanţare. Detalierea se face pe luni de implementare.

Atenţie!

« Disponibil de numerar la sfârşitul perioadei » acesta nu poate fi negativ în nici una din lunile de implementare!

Pe linia 58 din sheetul "încasări _plățiAnii1-5 prognoză" Anexa C4, nu trebuie să se înregistreze valori negative (deficit).

2.2 Prognoza încasărilor şi plăţilor anii 1-5 de previziune

Se va completa anexa C4 cu datele privind fluxurile de numerar (încasări/plăţi) aferente activităţii agricole/ productive/prestări servicii, precum şi cu cele aferente activităţii de investiţii şi finanţare. Detalierea se face pe fiecare an de previziune.

În cadrul acestei secţiuni se detaliază prezumţiile (pentru o mai bună înţelegere de către persoanele care citesc studiul) care au stat la baza realizării previzionării :

- *gradul de utilizare a capacităţii de producţie şi modul cum evoluează acesta în timp; se va preciza producţia fizică existentă şi producţia fizică estimată in urma realizarii investitiei.*
- *corelarea dintre vânzările previzionate cu gradul de utilizare a capacităţii de producţie;*
- *modul în care au fost previzionate celelalte încasări prognozate*

Se vor evidenţia şi veniturile/încasările obţinute din alte tipuri de activităţi decât cea la care se referă proiectul (în cazul în care solicitantul obţine încasări şi din alte activităţi decât cea descrisă prin proiect), Anexa C - linia 15 - „Alte venituri (dobânzi etc.)", Acestea reprezintă venituri/încasări care nu vizează activitatea propusă prin proiect şi se pot corela şi verifica cu situaţiile financiare existente.

În cadrul acestei secţiuni se detaliază prezumţiile (pentru o mai buna înţelegere de către persoanele care citesc studiul) care au stat la baza realizării previzionării :

- urmăriţi corelarea informaţiilor furnizate aici cu cele menţionate în celelalte secţiuni ale studiului;

- corelarea dintre cheltuielile/plăţile previzionate, cu gradul de utilizare a capacităţii de producţie;

- modul în care au fost previzionate fiecare categorie de cheltuială/plată (cantităţile de materii prime utilizate, consumuri specifice pentru producţia obţinută previzionată, consumuri utilităţi: energie, apă, alte consumuri pentru desfăşurarea activităţii propuse);

- orice alte informaţii care au stat la baza previzionării sau influenţează previzionarea cheltuielilor şi au influenţă relevantă;

Se vor evidenţia şi plăţile aferente altor tipuri de activităţi decât cea la care se refera proiectul (în cazul în care solicitantul obţine încasări/venituri şi suportă plăţile din alte activităţi decât cea descrisă prin proiect) în corelare cu situaţiile financiare existente.

Atenţie la rândul «Disponibil de numerar la sfârşitul perioadei» acesta nu poate fi negativ în nici unul din anii de previziune!

2.3 Indicatori financiari

ATENŢIE: Încadrarea indicatorilor în limitele stabilite de A.F.I.R. (menţionate atât în această secţiune a Studiului de fezabilitate, cât şi în Anexa C5 din cererea de finanţare) este cerinţa obligatorie pentru anii 2, 3, 4 si 5 de la data finalizarii investiţiei.

Indicatorii se calculează în mod automat, cu excepţia Valorii investiţiei care se preia din Bugetul Indicativ.

Limitele indicatorilor care trebuie respectate sunt următoarele:

1. *Valoarea investiţiei (VI)* ***= valoarea totală a proiectului fără TVA, se preia din bugetul poiectului.***
2. *Durata de recuperare a investiţiei (Dr) – trebuie să fie maxim 12 ani ;*

Este un indicator ce exprimă durata de recuperare a investiţiei (exprimat în ani).

3. ***Rata acoperirii prin fluxul de numerar (RAFN) – trebuie să fie ≥1,2****, pentru anii evaluaţi*
4. ***Valoarea actualizată netă (VAN) – trebuie să fie pozitivă***

5. Disponibilul de numerar la sfârşitul perioadei (rândul 60 din anexa C4 «Flux de numerar» trebuie să fie pozitiv in anii de previzionare evaluaţi.

În această parte a studiului de fezabilitate se vor ataşa prezumţiile care au stat la baza realizării previzionării şi sheet-urile din secţiunea economică – Anexa C1 la Anexa C5 - a cererii de finanţare întocmite pentru întreaga activitate a solicitantului (activitatea curenta şi activitatea viitoare - inclusiv proiectul).

4.7.Analiza economică, inclusiv calcularea indicatorilor de performanţă economică: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate şi raportul cost-beneficiu sau, după caz, analiza cost-eficacitate – *Nu este cazul (s-au detaliat la pct. 4.6)*
4.8.Analiza de senzitivitate*(nu este cazul)*
4.9.Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor

5.Scenariul/Opţiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)
5.1. Comparaţia scenariilor/opţiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilităţii şi riscurilor(pentru proiecte fără C+M – nu este cazul)
5.2.Selectarea şi justificarea scenariului/opţiunii optim(e) recomandat(e*)(pentru proiecte fără C+M – nu este cazul)*
5.3.Descrierea scenariului/opţiunii optim(e) recomandat(e) privind:
a)obţinerea si amenajarea terenului
b)asigurarea utilităţilor necesare funcţionării obiectivului*;(pentru proiecte fără C+M - dupa caz)*
c) soluţia tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcţional-arhitectural şi economic, a principalelor lucrări pentru investiţia de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic şi de performanţă ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuşi;*(pentru proiecte fără C+M – nu este cazul)*
d) probe tehnologice şi teste.

5.4.Principalii indicatori tehnico-economici aferenţi obiectivului de investiţii:
a)indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiţii, exprimată în lei, cu TVA şi, respectiv, fără TVA, din care construcţii-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;
b)indicatori minimali, respectiv indicatori de performanţă - elemente fizice/capacităţi fizice care să indice atingerea ţintei obiectivului de investiţii - şi, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele şi reglementările tehnice în vigoare;
c)indicatori financiari, socio economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliţi în funcţie de specificul şi ţinta fiecărui obiectiv de investiţii;
d)durata estimată de execuţie a obiectivului de investiţii, exprimată în luni.

5.5.Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcţiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerinţelor fundamentale aplicabile construcţiei, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice *(pentru proiecte fără C+M – nu este cazul)*
5.6.Nominalizarea surselor de finanţare a investiţiei publice, ca urmare a analizei financiare şi economice: fonduri proprii, credite bancare, alocaţii de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.

Sursele de finanţare a investiţiilor se constituie în conformitate cu legislaţia în vigoare şi constau din fonduri proprii, credite bancare, fonduri de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile şi alte surse legal constituite. Pentru a se verifica încadrarea cheltuielilor eligibile din buget în limitele prevăzute în fişa submăsurii se va utiliza cursul de schimb Euro/Lei publicat pe pagina web a Băncii Central Europene www.ecb.int/index.html de la data întocmirii Studiului de Fezabilitate.

Curs Euro / leu ……din data de……						
	Cheltuieli eligibile	**Euro**	**Cheltuieli neeligibile**	**Euro**	**Total**	**Euro**
Ajutor public nerambursabil						
Sursele de finanţare pentru completarea necesarului de finanţare din care:						
- autofinanţare						
-împrumuturi						
TOTAL PROIECT						

6.Urbanism, acorduri şi avize conforme (*pentru proiecte fără C+M doar acorduri şi avize–după caz*)
Se vor prezenta conform prevederilor din Ghidul Solicitantului

6.1.Certificatul de urbanism emis în vederea obţinerii autorizaţiei de construire
6.2.Extras de carte funciară, cu excepţia cazurilor speciale, expres prevăzute de lege
6.3.Actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentaţia tehnico-economică
6.4.Avize conforme privind asigurarea utilităţilor
6.5.Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară
6.6.Avize, acorduri şi studii specifice, după caz, în funcţie de specificul obiectivului de investiţii şi care pot condiţiona soluţiile tehnice

7.Implementarea investiţiei
7.1.Informaţii despre entitatea responsabilă cu implementarea investiţiei.
7.2.Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiţii (în luni calendaristice), durata de execuţie, graficul de implementare a investiţiei, eşalonarea investiţiei pe ani, resurse necesare
7.3.Strategia de exploatare/operare şi întreţinere: etape, metode şi resurse necesare
7.4.Recomandări privind asigurarea capacităţii manageriale şi instituţionale

8.Concluzii şi recomandări

(B)PIESE DESENATE(*pentru proiecte fără C+M -după caz*)
În funcţie de categoria şi clasa de importanţă a obiectivului de investiţii, piesele desenate se vor prezenta la scări relevante în raport cu caracteristicile acestuia, cuprinzând:

1.plan de amplasare în zonă;
2.plan de situaţie;
3.planuri generale, faţade şi secţiuni caracteristice de arhitectură cotate, scheme de principiu pentru rezistenţă şi instalaţii, volumetrii, scheme funcţionale, izometrice sau planuri specific (*inclusiv Planul de amplasare a utilajelor pe fluxul tehnologic*), după caz;
4.planuri generale, profile longitudinale şi transversale caracteristice, cotate, planuri specifice, după caz.

Data:
…….
Proiectant
……..
(numele, funcţia şi semnătura persoanei autorizate)
L.S.

[1]) Conţinutul-cadru al studiului de fezabilitate poate fi adaptat, în funcţie de specificul şi complexitatea obiectivului de investiţii propus.

Adăugirile la continutul cadru al Studiului de fezabilitate aprobat prin HG 907 din 29 noiembrie 2016 au rolul de a ajuta la intocmirea acestuia in conformitate cu nota de subsol ***[1])***